

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 78

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 186,05 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-22 628

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 493	10 520	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 326	9 326
			2.банк.1,5%	235	235
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		5 971	5 971
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	29 493	10 520		15 532	15 532
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 127	2 185		7 506	7 506
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 127	2 185		7 506	7 506
итого по жилищным и коммунальным услугам	35 619	12 706		23 038	23 038
пени	8 210	2 929			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	43 829	15 634		23 038	23 038
Сумма переплаты (задолженности)					-7 404
процент оплаты арендаторы		35,67			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-30 032

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 78**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 186,05

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-22628

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
февраль	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
март	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
апрель	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
май	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
июнь	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198

июль	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
август	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
сентябрь	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
ноябрь	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
декабрь	управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
	Итого:	9 326